

## DECRETO ALCALDICIO N° 1484.-

EL CARMEN, 25 de noviembre de 2010

### VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695, Ley Orgánica y Constitucional de Municipalidades,

La Sesión Constitutiva del Concejo Municipal de fecha 06 de diciembre de 2008

El Decreto Alcaldicio N° 1609 de fecha 14-12-2009 que aprueba el Presupuesto Municipal año 2010.

### TENIENDO PRESENTE:

El acuerdo N° 1 de Sesión Ordinaria N° 50 de fecha 09-04-2010 del Concejo Municipal, por medio del cual entrega en comodato a la Asociación Gremial de Feriantes de la Comuna de El Carmen "El Sembrador" retazo de terreno de una superficie aproximada de 2.350 mts.2.

El Contrato de comodato de fecha 24 de noviembre de 2010, firmado entre la Municipalidad de El Carmen, representada por su Alcalde don Juan Díaz González y el Presidente de la Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador" don DANIEL HENRIQUEZ VASQUEZ.

### DECRETO:

**APRUEBASE** el contrato de comodato de fecha 24 de noviembre de 2010, firmado entre la Municipalidad de El Carmen, representada por su Alcalde don Juan Díaz González y el Presidente de la Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador" don DANIEL HENRIQUEZ VASQUEZ, por medio del cual la MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN entrega a dicha Asociación Gremial retazo de terreno de una superficie aproximada de 2.530 mts.2, correspondiente al predio denominado "El Peumo", rol de avalúo N° 131-4, ubicado en la comuna de El Carmen.

El contrato de comodato señalado anteriormente, comenzará a regir desde el 24 de noviembre de 2010 y su vigencia será por veinte (20) años, reservándose el derecho el Municipio de poner término de acuerdo a la cláusula cuarta de dicho contrato.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE,



*Patricia Polanco*  
PATRICIA POLANCO RODRIGUEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



*Juan Díaz González*  
JUAN DIAZ GONZALEZ  
ALCALDE

JDC:MDM:mao  
DISTRIBUCION

Alcaldía - Adm.Mun.- Sec.mm.- D.A.F.- DOM -  
Carpeta - Archivo

## MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN

### CONTRATO DE COMODATO

En El Carmen, con fecha **24 de NOVIEMBRE de 2010**, entre la Ilustre Municipalidad de El Carmen, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario 69.141.700-k, representada por su Alcalde Titular don **Juan Ramón Díaz González**, chileno, mayor de edad, Cédula Nacional de Identidad Número **8.348.780-1**, casado, ambos domiciliados en El Carmen, Baquedano N° 385 y por otra parte don **DANIEL HENRIQUEZ VASQUEZ**, rut **6.508.995-5**, chileno, mayor de edad, en su calidad de Presidente de la **Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador"** de la Comuna de El Carmen, con reconocimiento de la Secretaría Ministerial de Economía N° **494-8** de fecha **21-07-2010**, **RUT 65.028.511-5** quienes exponen que han convenido en el siguiente Contrato de Comodato.

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de El Carmen, es dueña del inmueble denominado predio "**El Peumo**", rol de avalúo N° **131-4**, Comuna de El Carmen, Provincia de Ñuble, Región del Bio Bio, con una superficie aproximada de **9 hectáreas** cuyos deslindes son: **Norte:** río Temuco, **Sur:** Miguel Tapia Jeldres y callejón de entrada de veintiún metros al camino público, **Oriente:** Sucesión Polanco y **Poniente:** Eduardo Martínez Rubilar y hoy en parte del callejón de entrada con Miguel Tapia Jeldres.

**SEGUNDO:** Respecto del inmueble singularizado en la Cláusula precedente y a fin de permitir un mejor desarrollo de las actividades propias y específicas de la **Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador"**, y esta pueda contar con un inmueble durante un lapso de tiempo prolongado, su uso y beneficio de manera legítima, tranquila y exenta de toda perturbación; **se constituye el presente comodato.**

**TERCERO:** Por el presente instrumento don **Juan Díaz González**, en representación de la Ilustre Municipalidad de El Carmen y en conformidad al acuerdo N° 1 de Sesión Ordinaria de Concejo Municipal N° 50 de fecha 09-04-2010, **da en Comodato** a la **Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador"** de la Comuna de El Carmen, para quien acepta su presidente y representante don **DANIEL HENRIQUEZ VASQUEZ**, de un retazo de terreno de una superficie total aproximada de **2.530 metros** cuadrados, ubicado en el extremo norte y que forma parte del predio singularizado en la cláusula primera precedente.

**CUARTO:** El presente comodato comenzará a regir desde el **24 de NOVIEMBRE de 2010**, cuya **vigencia será de veinte (20) años**, sin embargo, la Municipalidad se reserva el derecho de poner término al presente comodato por causa mayor, como así también, si durante el período de un año existiera inactividad por parte de la Asociación Gremial de Feriantes, o cuando por razones de perseguir un bien superior, requiera que dicho terreno sea entregado para su uso y administración, esto es en conformidad a lo dispuesto en los numerales 1º, 2º y 3º del Artículo 2180 del Código Civil.

**QUINTO:** El terreno se recibe en las condiciones que se encuentra, del cual se ha tomado la tenencia material con anterioridad a la celebración de este contrato de comodato facultando al comodatario, para construir, ampliar y modificar sus instalaciones.

**SEXTO:** La **Asociación Gremial de Feriantes "El Sembrador"**, se obliga a permitir el uso irrestricto de este bien inmueble, cuando lo requiera el Municipio de El Carmen para el cumplimiento de sus fines.

**SEPTIMO:** Los gastos de cuidado, conservación, consumos de agua, luz, gas, gastos comunes si procedieren serán de cargo exclusivo del comodatario.

**OCTAVO:** Para cualquier duda, controversia o interpretación del presente contrato en comodato, las partes fijan su domicilio en la Comuna de El Carmen y se someten a los tribunales que correspondan.

La personería de don JUAN RAMON DIAZ GONZALEZ para representar válidamente a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL CARMEN, se encuentra consignada en Sentencia de Proclamación Nº 24 de fecha 01.12.2008 del Tribunal Electoral Regional del Bío Bío, según consta en Sesión constitutiva del Concejo Municipal de fecha seis de Diciembre de dos ocho.

La autorización del H. Concejo Municipal para celebrar validamente el presente Contrato de Comodato consta en **Acuerdo Nº 1**, adoptado por unanimidad en **Sesión Ordinaria de fecha 09 de Abril de 2010**, la que no se inserta, por haberse tenido a la vista.



**DANIEL HENRIQUEZ VASQUEZ**

rut 6.508.995-5

Presidente

Asociación Gremial de  
Feriantes "El Sembrador"



**JUAN DIAZ GONZALEZ**

rut 8.348.780-1

ALCALDE



**SERGIO CONTRERAS VALENZUELA**

SECRETARIO MUNICIPAL (S)

MINISTRO DE FE